



### Fase 3 Land van Winkel - 18 woningen

Verkooprijlijst

Projectnummer: 54603

Kavelnummer	Woningtype	Kaveloppervlak circa in m <sup>2</sup>	Woonoppervlakte ca. m <sup>2</sup> GBO	V.O.N.-prijs	Status
23	Vrijstaande woning	487	170	€ 785.000,00	beschikbaar
24	Twee-onder-een-kap	279	165	€ 605.000,00	beschikbaar
25	Twee-onder-een-kap	256	165	€ 610.000,00	beschikbaar
26	Halfvrijstaande woning	385	196	€ 745.000,00	beschikbaar
27	Halfvrijstaande woning	378	188	€ 745.000,00	beschikbaar
29	Twee-onder-een-kap	296	185	€ 625.000,00	beschikbaar
30	Twee-onder-een-kap	230	185	€ 635.000,00	beschikbaar
31	Twee-onder-een-kap	254	165	€ 590.000,00	beschikbaar
32	Twee-onder-een-kap	255	160	€ 600.000,00	beschikbaar
33	Twee-onder-een-kap	348	185	€ 660.000,00	beschikbaar
34	Twee-onder-een-kap	338	185	€ 660.000,00	beschikbaar
35	Vrijstaande woning	443	244	€ 925.000,00	beschikbaar
38	Vrijstaande woning	409	190	€ 875.000,00	beschikbaar
39	Twee-onder-een-kap	247	170	€ 645.000,00	beschikbaar
40	Twee-onder-een-kap	240	170	€ 635.000,00	beschikbaar
41	Halfvrijstaande woning	282	170	€ 710.000,00	beschikbaar
66	Vrijstaande woning	449	192	€ 825.000,00	beschikbaar
67	Vrijstaande woning	376	186	€ 815.000,00	beschikbaar

De woningen worden verkocht met het Woningborg-waarborgcertificaat.

De in deze verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: te berekenen vanaf de datum start bouw tot aan de datum van betaling
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0 % BTW.

De vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot en met december 2016

Bodegraven, 1 juni 2016

N.B.:

- aan vorenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.
- de opgegeven kaveloppervlakten zijn indicatief.
- bij bouwnummers 66 en 67 omvat de genoemde kaveloppervlakte i.v.m. onderhoud ook een aandeel water.
- alle voorgaande prijslijsten zijn hiermee vervallen.