



Fase 4 Land van Winkel - 12 woningen

Verkooprijlijst

54604

Kavelnummer	Woningtype	Kaveloppervlak circa in m ²	Woonoppervlakte excl garage ca. m ² GBO	V.O.N.-prijs
kavel 122 BdB	Halfvrijstaande woning	292	158	Verkocht
kavel 123 BdB	Halfvrijstaande woning	306	159	Verkocht
kavel 125 VnB	Vrijstaande woning	396	174	Verkocht
kavel 138 Levs	Halfvrijstaande woning	340	161	Verkocht
kavel 139 Levs	Halfvrijstaande woning	345	160	Verkocht
kavel 147 Levs	Halfvrijstaande woning	187	161	Verkocht
kavel 148 Levs	Halfvrijstaande woning	168	160	Verkocht
kavel 158 Levs	Halfvrijstaande woning	303	174	Verkocht
kavel 159 Levs	Halfvrijstaande woning	318	167	Verkocht
kavel 149 Angie	Halfvrijstaande woning	360	173	Verkocht
kavel 150 Angie	Halfvrijstaande woning	376	173	Verkocht
kavel 151 Angie	Vrijstaande woning	450	230	€ 1.000.000,00

VON-prijzen zijn incl. afbouwpakket naar keuze van €7.500,- vrij te besteden bij de Aannemer.

V.O.N.-prijs Bouwnummer 150 wordt standaard uitgevoerd met een uitbouw van circa 8,5mx2,4m, t.w.v. €33.700 incl. BTW

Indien er geen gebruik wordt gemaakt van het afbouwpakket heeft koper(s) geen recht op gehele of gedeeltelijke refund.

De woningen worden verkocht met het Woningborg-waarborgcertificaat.

De in deze verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: te berekenen vanaf 1-2-2018 tot aan de datum van betaling
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0 % BTW.

De vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot en met december 2018

Utrecht, 22-05-2018

N.B.:

- aan vorenstaande gegevens zijn ondervoorbehoud en kunnen geen rechten worden ontleend.
- de opgegeven kaveloppervlakten zijn indicatief.
- alle voorgaande prijslijsten zijn hiermee vervallen.
- bij bouwnummers 158 en 159 omvat de genoemde kaveloppervlakte i.v.m. onderhoud ook een aandeel water.